



# HÖGSKOLAN I GÄVLE

## Fastighetsmäklarprogrammet 180hp

*Study Programme in Real Estate Brokering 180cr*

Fastställd av HVS-nämnden

### Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.
2007-02-01	ST07
2013-02-25	ST13
2013-05-13	ST13
2014-03-20	ST14
2015-03-09	ST15
2016-03-04	HT16
2018-10-09	<b>HT18</b>

<b>Utbildningsnivå</b>	Grundnivå
<b>Programkod</b>	SGFMK
<b>Högskolepoäng</b>	180hp
<b>Diarienummer</b>	HIG 2011/915

### Programspecifika mål

Särskilda mål för programmet  
Programmet ska ge studenten de teoretiska kunskaper som ger en formell grund för att av Fastighetsmäklarinspektionen kunna registreras som fastighetsmäklare i Sverige. Dessa kunskaper ges under programmets två första år.

Vidare är målet att studenten, genom det tredje året samt genom att styra Fastighetsmäklarinspektionens ”valbara breddning och fördjupning”, inte bara ska stå sig väl i konkurrensen bland andra fastighetsmäklare på marknaden, utan också ges en bas för vidare högskolestudier.

Lärandemålen med de 180 högskolepoängens studier tar sin utgångspunkt i studentens framtida verksamhetsutövande. Studenten ska efter att ha läst programmet

- känna till och kunna tillämpa de lagar och seder som reglerar en fastighetsmäklares verksamhet,
- förstå och kunna förhålla sig till de tekniker och verktyg som nyttjas inom yrket,
- förstå och kunna förhålla sig till ett företagsekonomiskt tankesätt och
- ha förmåga att utföra fastighetsmäklartjänsten på ett lagenligt och för kunderna

<b>Mål</b>	<p>tillfredsställande sätt inom ramen för ett lönsamt företagande.</p> <p>Omfattning</p> <p>Kandidatexamen uppnås efter att studenten fullgjort kursfordringar om 180 högskolepoäng med viss inriktning som varje högskola själv bestämmer, varav minst 90 högskolepoäng med successiv fördjupning inom det huvudsakliga området (huvudområdet) för utbildningen.</p>
<b>Kunskap och förståelse</b>	<p>För kandidatexamen skall studenten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- visa kunskap och förståelse inom huvudområdet för utbildningen, inbegripet kunskap om områdets vetenskapliga grund, kunskap om tillämpliga metoder inom området, fördjupning inom någon del av området samt orientering om aktuella forskningsfrågor.</li> </ul>
<b>Färdighet och förmåga</b>	<p>För kandidatexamen skall studenten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- visa förmåga att söka, samla, värdera och kritiskt tolka relevant information i en problemställning samt att kritiskt diskutera företeelser, frågeställningar och situationer,</li> <li>- visa förmåga att självständigt identifiera, formulera och lösa problem samt att genomföra uppgifter inom givna tidsramar,</li> <li>- visa förmåga att muntligt och skriftligt redogöra för och diskutera information, problem och lösningar i dialog med olika grupper, och</li> <li>- visa sådan färdighet som fordras för att självständigt arbeta inom det område som utbildningen avser.</li> </ul>
<b>Värderingsförmåga och förhållningssätt</b>	<p>För kandidatexamen skall studenten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- visa förmåga att inom huvudområdet för utbildningen göra bedömningar med hänsyn till relevanta vetenskapliga, samhällseliga och etiska aspekter,</li> <li>- visa insikt om kunskapens roll i samhället och om människors ansvar för hur den används, och</li> <li>- visa förmåga att identifiera sitt behov av ytterligare kunskap och att utveckla sin kompetens.</li> </ul>
<b>Innehåll och upplägg</b>	<p>Programmet består av 180 högskolepoäng (hp), varav de första 120 är anpassade till Fastighetsmäklarinspektionens teoretiska utbildningskrav för att registreras som fastighetsmäklare i Sverige. Programmets upplägg gör det således möjligt att ansöka om fastighetsmäklarbehörighet redan efter två års studier.</p> <p>Huvudområde</p> <p>Företagsekonomi utgör programmets huvudområde. Progressionen i programmet sker genom en ökad komplexitet i kursinnehållet och ökad självständighet i studentens kunskapsinhämtande. Utbildningen avslutas med ett självständigt examensarbete i företagsekonomi i vilket studenten förväntas visa förmåga att applicera erhållna kunskaper under utbildningen.</p> <p>Kunskapsområden</p> <p>I Fastighetsmäklarinspektionens angivna teoretiska utbildningskrav ingår 120 högskolepoäng. Av dessa är 97,5 hp specificerade medan 22,5 hp går under benämningen ”valbar breddning eller fördjupning”. De specificerade 97,5 högskolepoängen beskrivs på detaljnivå men är</p>

indelade, i vad Fastighetsmäklarinspektionen benämner kunskapsområden, enligt följande:

- Fastighetsförmedling, minst 30 hp
- Civilrätt med fastighetsrätt, minst 30 hp
- Skatterätt, minst 7,5 hp
- Ekonomi, minst 15 hp
- Byggnads- och värderingsteknik, minst 15 hp

De valbara 22,5 högskolepoängen ska bestå av en breddning eller fördjupning inom något av ovanstående kunskapsområden alternativt inom ämnet nationalekonomi.

Programmets två första år är helt uppbyggda utifrån dessa krav. Utöver de av Fastighetsmäklarinspektionen specificerade 97,5 högskolepoängen innehåller programmet ytterligare 7,5 hp skatterätt (studenterna läser således totalt 15 hp skatterätt), Marknadsföring A 7,5 hp samt Sälj och affärsmannaskap B 7,5 hp. Marknadsföring A utgör grund och förkunskapskrav för att få läsa kursen Sälj och affärsmannaskap B 7,5 hp som är en säljkurs inriktad på de säljprocesser som fastighetsmäklaren är involverad i inom sitt yrke. Dessa 22,5 hp har accepterats såsom "valbara kurser" av Fastighetsmäklarinspektionen. De extra 7,5 högskolepoängen i skatterätt utgör både en breddning och fördjupning av kunskapsområdet skatterätt. Marknadsföring A 7,5 hp utgör en breddning av kunskapsområdet fastighetsförmedling medan Sälj och affärsmannaskap B 7,5 hp utgör en fördjupning av samma kunskapsområde.

Programmet inleds med kursen Fastighetsförmedling A 7,5 hp. Syftet är att ge studenten en introduktion till fastighetsmäklarens roll, bostadsmarknaden och fastighetsbranschen. Detta för att studenten på ett tydligt sätt skall kunna koppla de följande teoretiska kurserna till yrket.

Programmets två första år avslutas med ett kursblock om 22,5 hp genom kursen Fastighetsförmedling B. Blocket skall ses som en tillämpning av de kunskaper som studenten tillgodogjort sig inom företagsekonomi, juridik och byggnadsteknik. Fastighetsförmedling B 22,5 hp utgör således en progression från tidigare lästa delar och klassificeras därför till B-nivån för programmets huvudområde (företagsekonomi).

Programmets tredje år fokuserar kunskapsmässigt mot profilen "Ledarskap i säljande organisationer". I detta ingår att teori- och metodmässigt förbereda studenterna på att skriva examensarbeten inom det området.

#### Kontinuerlig koppling till yrket

Som nämnts ovan avslutas det andra året på utbildningen med ett block av fastighetsförmedling som avser att praktiskt knyta ihop tidigare lästa delar. Tydlig progression och en markering att dessa delar utgör en tillämpning av tidigare lästa delar är skälet till att utbildningens två första år avslutas med 22,5 hp fastighetsförmedling.

#### Undervisning och examination

Undervisning ges i programmet i form av föreläsningar, seminarier och projektarbeten. Såväl enskilda arbeten som grupparbeten förekommer där förmågan att redovisa kunskaper och uppnådda resultat övas i både muntlig och skriftlig form. Obligatorisk närvaro förekommer vid vissa undervisningsmoment.

Olika examinationsformer förekommer under programmet varav de vanligaste är salstentamina, PM-arbeten och seminarieuppgifter. Viss examination via Internet kan också förekomma.

#### Internationalisering

Några studentutbyten är inte tänkta att ske inom ramen för programmets två första år då dessa är uppbyggda kring krav som till stor del är specifika för att verka som fastighetsmäklare i Sverige.

### Övrigt examen

Självständigt arbete (examensarbete)

För kandidatexamen skall studenten inom ramen för kursfordringarna ha fullgjort ett självständigt arbete (examensarbete) om minst 15 högskolepoäng inom huvudområdet för

utbildningen.

Övrigt

För kandidatexamen med en viss inriktning skall också de preciserade krav gälla som varje högskola själv bestämmer inom ramen för kraven i denna examensbeskrivning.

<b>Examensbenämning</b>	Filosofie kandidatexamen
<b>Förkunskaper</b>	Grundläggande behörighet + Matematik 3b / 3c, Samhällskunskap 1 b / 1a1+1a2. Eller: Matematik C, Samhällskunskap A, Engelska B
<b>Studentinflytande</b>	Utbildningsråd ska knytas till utbildningsprogrammet. Utbildningsledaren ska ingå i rådet och vara ordförande och sammankallande. Utbildningsrådets syfte är att ge studenter och företrädare för yrkesliv/samhälle inflytande över utbildningsprogrammen.  Programstudenterna ska årligen ges möjlighet att lämna synpunkter på utbildningsprogrammet genom en programutvärdering. Programutvärderingen ska ske genom användandet av högskolegemensamt utvärderingsverktyg. Sammanställning av utvärderingsresultatet ska lämnas till Utbildnings- och forskningsnämnden.
<b>Övrigt</b>	Här ges information om föreskrifter som utöver ovanstående är viktiga att känna till om utbildningen. <ul style="list-style-type: none"><li>• För att av Fastighetsmäklarinspektionen kunna registreras som fastighetsmäklare krävs förutom 120 högskolepoängs teoretisk utbildning minst 10 veckors handledd praktik hos en i Sverige fullständigt registrerad fastighetsmäklare. Praktiken ska genomföras under eller efter den teoretiska utbildningen (se vidare <a href="http://www.fmi.se">www.fmi.se</a>). Observera att det åligger den enskilde studenten att ordna med praktikplats. Detta är således inget som Högskolan bistår med.</li><li>• För att studenten ska få läsa vidare på det tredje året krävs godkänt på 90 hp av de kurser som ingår i Fastighetsmäklarprogrammets två första år varav Marknadsföring A (7,5 hp) och Sälj- och affärsmannaskap B (7,5 hp) ska vara avklarade.</li><li>• Studenten har rätt till prövning av tidigare lästa kurser för tillgodoräknande inom programmet. En utgångspunkt vid prövningen är dock att en restriktiv bedömning tillämpas. Detta för att gentemot Fastighetsmäklarinspektionen undvika oklarheter avseende utbildningens innehåll och värde.</li><li>• Ansvarig för programmet ut mot studenten är en för programmet utsedd ”utbildningsledare”. Utbildningsledaren ansvarar för programmets upplägg och sammansättning som helhet, dock inte för enskilda kurser. För varje enskild kurs finns en utsedd kursansvarig. Utbildningsledaren kan dock tillsammans med studenter och utbildningsråd verka för förändringar på kursnivå (t ex avseende innehåll och genomförande).</li></ul>

## Årskurs 1

Period	Kurskod	Benämning	Fördjupning	Poäng	Område
1:1	FEG161	<i>Fastighetsförmedling A</i>	G1N	7,5hp	Företagsekonomi
1:1	FEG130	<i>Ekonomi- och verksamhetsstyrning A</i>	G1N	7,5hp	Företagsekonomi

1:2	JUG011	<i>Juridisk översiktskurs</i>	G1N	15hp	Rättsvetenskap
1:3	JUG300	<i>Fastighetsrätt</i>	G1F	15hp	Rättsvetenskap
1:4	BY329A	<i>Byggnadsteknik för fastighetsmäklare/ekonomier - campus A</i>	G1N	7,5hp	Byggnadsteknik
1:4	FEG250	<i>Fastighetsvärdering B</i>	G1F	7,5hp	Företagsekonomi

## Årskurs 2

Period	Kurskod	Benämning	Fördjupning	Poäng	Område
2:1	FEG120	<i>Externredovisning A</i>	G1N	7,5hp	Företagsekonomi
2:2	JUG010	<i>Beskattningsrätt 1</i>	G1F	15hp	Ej definierat
2:2	FEG140	<i>Marknadsföring A</i>	G1N	7,5hp	Företagsekonomi
2:3	FEG241	<i>Sälj och affärsmannaskap B</i>	G1F	7,5hp	Företagsekonomi
2:3	FEG261	<i>Fastighetsförmedling B</i>	G1F	22,5hp	Företagsekonomi

## Årskurs 3

Period	Kurskod	Benämning	Fördjupning	Poäng	Område
3:1	FEG252	<i>Ledarskap i säljande organisationer</i>	G2F	30hp	Företagsekonomi
3:3	FEG302	<i>Teorikurs företagsekonomi C</i>	G2F	7,5hp	Företagsekonomi
3:3	FEG301	<i>Metodkurs företagsekonomi C</i>	G2F	7,5hp	Företagsekonomi
3:4	FEG300	<i>Examensarbete företagsekonomi C (kandidatkurs)</i>	G2E	15hp	Företagsekonomi