



## HÖGSKOLAN I GÄVLE

### Rättsvetenskapligt program med inriktning mot skatterätt och fastighetsrätt 180 hp

*Legal Science Programme towards Tax Law and Real Estate Law 180 cr*

Fastställd av Utbildnings- och forskningsnämnden

#### Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.
2016-12-12	ST17
2018-04-24	ST18

<b>Utbildningsnivå</b>	Grundnivå
<b>Programkod</b>	JGRVK
<b>Högskolepoäng</b>	180 hp
<b>Diarienummer</b>	HIG-UTB 2016/195

#### Programspecifika mål

Efter att ha genomgått det rättsvetenskapliga programmet ska studenten

visa förmåga att självständigt tillämpa juridiska tolknings- och tillämpningsmetoder för att lösa rättsliga problem

visa förmåga att självständigt söka, ställa samman och analysera juridiskt källmaterial genom rättsvetenskapliga metoder

visa förmåga att muntligen och skriftligen argumentera kring, analysera och värdera rättsliga frågor

visa en bred kunskap i och förståelse för rättsområden som omfattas av programmet

visa en fördjupad kunskap i och förståelse för skatterätt och fastighetsrätt

visa förmåga att förhålla sig till etiska aspekter och rättens roll i samhället

visa kunskap om rättens roll i en internationaliserad värld

visa kunskap om till genus och mänskliga rättigheters betydelse för rätten i det moderna samhället och visa kunskap om hållbar utveckling med avseende på att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö, ekonomisk och social välfärd, och rättvisa.

<b>Mål</b>	<p>Omfattning</p> <p>Kandidatexamen uppnås efter att studenten fullgjort kursfordringar om 180 högskolepoäng med viss inriktning som varje högskola själv bestämmer, varav minst 90 högskolepoäng med successiv fördjupning inom det huvudsakliga området (huvudområdet) för utbildningen.</p>
<b>Kunskap och förståelse</b>	<p>För kandidatexamen skall studenten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- visa kunskap och förståelse inom huvudområdet för utbildningen, inbegripet kunskap om områdets vetenskapliga grund, kunskap om tillämpliga metoder inom området, fördjupning inom någon del av området samt orientering om aktuella forskningsfrågor.</li> </ul>
<b>Färdighet och förmåga</b>	<p>För kandidatexamen skall studenten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- visa förmåga att söka, samla, värdera och kritiskt tolka relevant information i en problemställning samt att kritiskt diskutera företeelser, frågeställningar och situationer,</li> <li>- visa förmåga att självständigt identifiera, formulera och lösa problem samt att genomföra uppgifter inom givna tidsramar,</li> <li>- visa förmåga att muntligt och skriftligt redogöra för och diskutera information, problem och lösningar i dialog med olika grupper, och</li> <li>- visa sådan färdighet som fordras för att självständigt arbeta inom det område som utbildningen avser.</li> </ul>
<b>Värderingsförmåga och förhållningssätt</b>	<p>För kandidatexamen skall studenten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- visa förmåga att inom huvudområdet för utbildningen göra bedömningar med hänsyn till relevanta vetenskapliga, samhällseliga och etiska aspekter,</li> <li>- visa insikt om kunskapens roll i samhället och om människors ansvar för hur den används, och</li> <li>- visa förmåga att identifiera sitt behov av ytterligare kunskap och att utveckla sin kompetens.</li> </ul>
<b>Innehåll och upplägg</b>	<p>Det rättsvetenskapliga programmet syftar till att ge studenterna god förmåga att tillämpa juridisk metod och att lösa juridiska problem. En förutsättning för detta är goda juridiska teoretiska kunskaper. Som stöd för inläring av dessa kunskaper ges ett begränsat antal föreläsningar per kurs. Vidare tillägnas sig studenterna de praktiska juridiska kunskaperna genom problembaserat lärande (övningar och inlämningsuppgifter), aktivt deltagande vid seminarier, PM- och uppsatsskrivande. Inom ramen för de olika kurserna tränas studenterna på skriftliga framställningar och muntliga presentationer. Utöver god juridisk förmåga ska studenterna tillägna sig ett etiskt förhållningssätt till rätten. Studierna präglas genomgående av ett vetenskapligt och reflekterande förhållningssätt.</p> <p>Progressionen i programmet sker genom en ökad komplexitet främst inom skattens- och fastighetsrättens områden samt ökad självständighet i studentens kunskapsutveckling.</p> <p>Utbildningens innehåll Termin 1 (ht)</p> <p>Juridisk översiktscurs (15 hp) Kursen inleds med allmän rättslära med orientering om rättsordningen, rättskällorna,</p>

tolkningsmetoder och rättstillämpning, grundläggande juridiska begrepp och gränsdragningsfrågor. Dessutom studeras förhållandet mellan nationell rätt och EG-rätt. Därefter är kursen indelad i följande huvudavsnitt: personrätt, allmän förmögenhetsrätt, familjerätt, förvaltningsrätt samt straff- och processrätt.

#### Externredovisning A (7,5 hp)

Kursen syftar till att ge grundläggande färdigheter och förståelse rörande affärsredovisning såsom löpande bokföring och bokslut. Kursen skall även ge förmåga att utföra bokslutsarbete samt att förstå vilka effekter på resultat och ställning diverse bokslutspolitiska åtgärder kan ge. Vidare ger kursen en grundläggande förståelse för affärsredovisningens syften och problem samt dess reglering och utvecklingstendenser

#### Offentlig rätt och EU-rätt (7,5 hp)

Kursen behandlar som ett inslag svensk offentlig rätt och den betydelse Europakonventionen har för denna. EU-rätten och dess betydelse för svensk rätt behandlas som ett andra inslag. Vidare behandlas det konstitutionella systemet avseende såväl institutioner, regelverk, lagstiftningen beslutsprocesser och rättskällor för såväl Sverige som EU. Rättsliga mekanismer och processer avseende förvaltningsdomstolar, EU-domstolen och Europadomstolen presenteras också. Utifrån EU-rätten behandlas den gemensamma inre marknaden och de fyra friheterna. Tyngdpunkten för svensk offentlig rätt ligger på förvaltningsrätt, myndigheter, myndighetsutövning och offentlighetens betydelse i förvaltningsprocessen i såväl statlig som kommunal förvaltning och EU-rättens samt Europakonventionens betydelse för svensk rätt.

#### Termin 2 (vt)

##### Fastighetsrätt (15 hp)

I kursen behandlas de praktiskt viktiga reglerna i jordabalken om överlåtelse, inteckning och panträtt i fast egendom samt inskrivningsväsendet och den sk förvärvslagstiftningen. Dessutom ges det en orientering i entreprenadrätt. Inom den speciella fastighetsrätten behandlas reglerna om fastighetsbildning, expropriation och annan tvångsinlösen av fastigheter, ledningsrätt, gemensamhetsanläggningar och servitut. Dessutom genomgås PBL och miljöbalken. I anslutning till detta ges även en orientering i byggjuridik såsom byggregler från Boverket, krav på byggen mm. Regler om bostadsrätt behandlas tämligen ingående under kursen och vad avser regler om hyra, arrende och andra nyttjanderätter så genomgås dessa främst såvitt avser sakrättsliga frågor.

##### Externredovisning B (7,5 hp)

Kursen behandlar olika typer av metoder som genererar kvantitativ information och som kan utgöra beslutsunderlag. Centralt är att diskutera betydelsen av balansräkningens aktivsida för maximering av företagets värde. Här lyfts investeringsbeslutens betydelse fram och sambandet mellan risk och avkastningskrav belyses. Under kursens gång diskuteras även finansiella nyckeltal såsom likviditet, soliditet, lönsamhet och effektivitet.

##### Civilrätt I (7,5 hp)

I kursen behandlas de praktiskt viktiga reglerna rörande entreprenadrätt och upphandling vid byggnationer, ombyggnationer och förvaltning av fastigheter.

Kursen inleds med en genomgång av den kommersiella entreprenadrätten i vid bemärkelse, inklusive konsultavtal, fastighetsförvaltning och inköp för byggverksamhet med utgångspunkt i de vanligast förekommande standardavtalen: AB 04, ABT 06, AB-U 07 och ABK 09 samt ABM 07 och ABFF 04. AMA-systemet AF-AMA behandlas i relevanta delar. Därefter behandlas Lagen om offentlig upphandling samt relevanta bestämmelser i sekretesslagen samt förhandlingsteknik vid ingående av avtal för fastighetsförvaltning och vid avtal om byggnadsentreprenad / ombyggnad samt de regler i hyreslagen som har betydelse vid genomförandet av den upphandlade entreprenaden.

#### Termin 3 (ht)

##### Beskattningsrätt I (15 hp)

Kursen behandlar grundläggande skatte rättsliga problem med utgångspunkt i rättsvetenskaplig metod. Efter avslutad kurs ska studenterna därigenom ha tillägnat sig grundläggande kunskaper om beskattning inom de olika inkomstlagen, mervärdesskatt och rättsvetenskaplig metod.

## Civilrätt II (15 hp)

Kursen fokuserar på bolagsrätt och obeståndsrätt, men behandlar även fordringsrätt och lagstiftningen om förmögenhetsbrott samt belyser associationsrätten på ett generellt plan. Tonvikt läggs också på metodfrågor av relevans för de rättsområden som kursen omfattar.

## Termin 4 (vt)

### Internationell beskattning (7,5 hp)

Kursen syftar till att ge fördjupade kunskaper i och förmåga att tillämpa gällande skattelagstiftning och rättspraxis inom den internationella inkomstbeskattningen. Kursen kommer att behandla interna skattereglerna, dubbelbeskattningsavtal, metoder för att undvika dubbelbeskattning och sociala avgifter i ett internationellt perspektiv.

### Fastighets- och bolagsbeskattning (15 hp)

Kursen syftar till att ge fördjupade kunskaper i och förmåga att tillämpa gällande skattelagstiftning och rättspraxis inom inkomstbeskattningen med tyngdpunkt på fastighets- och bolagsbeskattning. Kursen kommer att behandla beskattning av företagsgrupper, särskilt reglerna för koncernbidrag, omstruktureringar och ägarförändring samt arbetsgivarens pensionskostnader.

### Externredovisning C (7,5 hp)

Kursen utgörs av tre huvudteman: koncernredovisning, koncernredovisning ur ett analysperspektiv och revision. Koncernredovisningstemat utgörs av en genomgång av gällande lagregler, normer, praxis och utvecklingstendenser inom koncernredovisningsområdet. Genomgången syftar till att skapa förståelse för koncernredovisningens motiv och syfte samt skillnader mellan resultat- och balansräkningar för enskilda juridiska personer och koncerner. I nästa tema studeras vilka effekter tillämpningen av koncernredovisningsregleringen får på koncernens nyckeltal. Här diskuteras hur nyckeltal som bygger på koncernredovisningsdata ska tolkas. Slutligen diskuteras revision ur olika perspektiv.

## Termin 5 (ht)

### Kommersiell fastighetsrätt (15 hp)

Kursen syftar till att ge fördjupade kunskaper i och förmåga att tillämpa gällande hyreslagstiftning och rättspraxis både vad avser bostäder och lokaler inkluderande hyresförhandling. Kursen kommer även att behandla övriga civilrättsliga frågor som är aktuella vid överlåtelser och förvaltning av kommersiella fastigheter samt olika finansiella säkerhetsinstrument.

### Moms och fastigheter (15 hp)

Kursen syftar till att ge fördjupade kunskaper i och förmåga att tillämpa gällande skattelagstiftning och rättspraxis inom mervärdesskatteområdet med tyngdpunkt på fastigheter. Kursen kommer att behandla både den svenska moms lagstiftningen men även de gemensamma regler som finns inom EU.

## Termin 6 (vt)

### Företagsvärdering (7,5 hp)

Kursen syftar till att ge (fördjupade) kunskaper i de vanligaste värderingsprinciperna för kommersiella fastighetsföretag samt förståelse för aktuella redovisningsfrågor i fastighetsföretag. Kursen kommer att behandla finansiella begrepp, finansiella instrument, prissättning och värdering av finansiella tillgångar samt portföljvalsteori.

### Teori och metod (7,5 hp)

Kursen behandlar ingående sedvanlig rättsdogmatisk metod och hur rättsvetenskapliga problem ska angripas härigenom.

### Examensarbete (15 hp)

Denna kurs syftar till att implementera juridisk kunskap på ett problem genom att rapportera sina resultat i en uppsats med vetenskaplig förankring utifrån vald juridisk inriktning.

Kurserna genomgås i den ovan angivna ordningen. Om villkor för tillträde till undervisning och examination i de olika kurserna stadgas i respektive kursplan.

<b>Övrigt examen</b>	<p>Självständigt arbete (examensarbete)</p> <p>För kandidatexamen skall studenten inom ramen för kursfordringarna ha fullgjort ett självständigt arbete (examensarbete) om minst 15 högskolepoäng inom huvudområdet för utbildningen.</p> <p>Övrigt</p> <p>För kandidatexamen med en viss inriktning skall också de preciserade krav gälla som varje högskola själv bestämmer inom ramen för kraven i denna examensbeskrivning.</p>
<b>Examensbenämning</b>	Filosofie kandidatexamen
<b>Förkunskaper</b>	Grundläggande behörighet + Matematik 2a eller 2b eller 2c, Samhällskunskap 1b eller 1a1+1a2.
<b>Studentinflytande</b>	Utbildningsråd ska knytas till utbildningsprogrammet. Utbildningsledaren ska ingå i rådet och vara ordförande och sammankallande. Utbildningsrådets syfte är att ge studenter och företrädare för yrkesliv/samhälle inflytande över utbildningsprogrammen.
<b>Övrigt</b>	<p>Tillgodoräknande av kurs</p> <p>Student har rätt att begära tillgodoräknande av tidigare studier vid svensk högskola eller studier utomlands. Beslut om tillgodoräknande av hel eller del av kurs fattas av respektive ämnesföreträdare eller examensfunktionen.</p> <p>Närvaro</p> <p>Obligatorisk närvaro förekommer i vissa delar av utbildningen och framgår av respektive kursplan.</p> <p>Övrigt</p> <p>Regler för grundutbildningen vid Högskolan i Gävle reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.</p>

### Årskurs 1

Period	Kurskod	Benämning	Fördjupning	Poäng	Område
1:1	JUG011	<i>Juridisk översiktskurs</i>	G1N	15 hp	Rättsvetenskap
1:2	FEG120	<i>Externredovisning A</i>	G1N	7,5 hp	Företagsekonomi
1:2	JUG012	<i>Offentlig rätt och EU-rätt</i>	G1N	7,5 hp	Rättsvetenskap
1:3	JUG300	<i>Fastighetsrätt</i>	G1F	15 hp	Rättsvetenskap
1:4	FEG220	<i>Externredovisning B</i>	G1F	7,5 hp	Företagsekonomi
1:4	JUG301	<i>Civilrätt I</i>	G1F	7,5 hp	Rättsvetenskap

### Årskurs 2

Period	Kurskod	Benämning	Fördjupning	Poäng	Område
2:1	JUG302	<i>Civilrätt II</i>	G1F	15 hp	Rättsvetenskap
2:1	JUG010	<i>Beskattningsrätt 1</i>	G1F	15 hp	Ej definierat
2:3	JUG303	<i>Internationell beskattning</i>	G1F	7,5 hp	Rättsvetenskap
2:3	JUG304	<i>Fastighets- och bolagsbeskattning</i>	G1F	15 hp	Rättsvetenskap
2:4	FEG321	<i>Externredovisning C</i>	G2F	7,5 hp	Företagsekonom i

### Årskurs 3

Period	Kurskod	Benämning	Fördjupning	Poäng	Område
3:1	JUG305	<i>Kommersiell fastighetsrätt</i>	G1F	15 hp	Rättsvetenskap
3:2	JUG306	<i>Moms och fastigheter</i>	G1F	15 hp	Rättsvetenskap
3:3	FEG500	<i>Företagsvärdering</i>	G2F	7,5 hp	Företagsekonom i
3:3	JUG501	<i>Teori och metod</i>	G2F	7,5 hp	Rättsvetenskap
3:4	JUG500	<i>Examensarbete i Rättsvetenskap (kandidatkurs)</i>	G2E	15 hp	Rättsvetenskap