HÖGSKOLAN I GÄVLE

Fastighetsvärdering B 7,5 hp

Real Estate Valuation B 7.5 cr

Fastställd av Akademin för utbildning och ekonomi

Version

Beslutad den	**Gäller fr.o.m.**
2013-09-19	VT2014
2016-11-28	HT2016
2018-06-20	**HT2018**

Fördjupning	G1F
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	FEG250
Högskolepoäng	7,5 hp
Huvudområde	Företagsekonomi
Ämnesgrupp	Företagsekonomi
Utbildningsområde	Tekniska området 50.0 % Samhällsvetenskapliga området 50.0 %

Mål

Efter genomförd kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse
- beskriva de olika aktörernas roller på den svenska fastighetsmarknaden
- på en grundläggande nivå redogöra för förutsättningarna för värdering av småhus och bostadsrätter
- identifiera och redogöra för de vanligaste värderingsmetoderna och besiktningsteknikerna
- beskriva etikens betydelse vid värdering av fastigheter

Färdighet och förmåga
- självständigt söka och samla information för värdering och analysera förutsättningarna för värdering av småhus och bostadsrätter
- tillämpa de vanligaste värderingsteorierna och värderingsmetoderna för att hantera värderingsproblem genom att utföra, skriftligt formulera och presentera en värdering av småhus

Plagiat är en form av fusk som innebär att du imiterar eller kopierar någon annans arbete, till exempel en text, en bild eller en tabell, och framställer materialet som ditt eget eller utan att ange referens. Även självplagiat anses som fusk, det vill säga att använda sig av egna tidigare inlämnade eller publicerade arbeten utan att referera till detta.

Värderingsförmåga och förhållningssätt
- självständigt värdera och kritiskt granska småhusvärderingar
- ur olika perspektiv värdera och jämföra olika värderingsmetoders och besiktningsteknikers användbarhet, styrkor och svagheter.

Kursens innehåll

Kursen behandlar värdering av småhus och bostadsrätter och innehåller tre delar:

Kursens första del beskriver den svenska fastighetsmarknaden, levnads- och bostadsförhållanden förr och nu samt hur bostads- och fastighetsmarknaden värderingsmässigt kan analyseras.

Kursens andra del belyser utifrån en teoretisk utgångspunkt värdeteori, olika värderingsbegrepp (marknadsvärde och tekniskt nuvärde) och värderingsmetoder (ortpris-, intäkts/kostnads- och produktionskostnadsmetoder).

Kursens tredje del belyser på ett praktiskt plan tillämpningen av dessa teorier och metoder, olika förekommande värderingssituationer, (överlåtelse och innehavarsituation) samt besiktningstekniker i samband med detta. Kursen innehåller också kopplat till denna del ett avsnitt om fastighetstaxering

Undervisning

Undervisningen sker i form av föreläsningar, seminarier, tillämpningsövningar och handledning.

Förkunskaper

Ekonomi – och verksamhetsstyrning A, 7,5 hp alternativt Matematik och statistik för IT 7,5 hp.

Examinationsform

Tentamen, skriftliga inlämningsuppgifter, muntliga redovisningar samt examinerande seminarier

Betyg

A, B, C, D, E, Fx, F

Hållbar utveckling

Kursen har inslag av hållbar utveckling.

Moment

0010	Övningsuppgifter	3 hp	Betyg: UG
0020	Skriftlig tentamen	4,5 hp	Betyg: AF

Plagiat är en form av fusk som innebär att du imiterar eller kopierar någon annans arbete, till exempel en text, en bild eller en tabell, och framställer materialet som ditt eget eller utan att ange referens. Även självplagiat anses som fusk, det vill säga att använda sig av egna tidigare inlämnade eller publicerade arbeten utan att referera till detta.