



## HÖGSKOLAN I GÄVLE

### Fastighetsekonomi för lantmätare 7,5 hp

*Real Estate Economy for Land Management 7.5 cr*

Fastställd av Akademien för teknik och miljö

<b>Version</b>	<b>Beslutad den</b>	<b>Gäller fr.o.m.</b>
	2017-03-10	<b>HT2017</b>

<b>Fördjupning</b>	G2F
<b>Utbildningsnivå</b>	Grundnivå
<b>Kurskod</b>	SBG506
<b>Högskolepoäng</b>	7,5 hp
<b>Huvudområde</b>	Lantmäteriteknik
<b>Ämnesgrupp</b>	Geografisk informationsteknik och lantmåteri
<b>Utbildningsområde</b>	Tekniska området 50.0 % Samhällsvetenskapliga området 50.0 %

<b>Mål</b>	Efter avslutad kurs ska studenten kunna <ol style="list-style-type: none"><li>1. redogöra för jordbrukets ekonomiska förutsättningar</li><li>2. redogöra för skogsbrukets ekonomiska förutsättningar</li><li>3. beräkna avkastningsvärde med nuvärdesmetod (intäkts-/kostnadsmetod)</li><li>4. använda à la carte-metoden för värdering av lantbruksfastighet</li><li>5. diskutera fastighetsindelningens påverkan på lantbruksfastigheter.</li></ol>
------------	---

<b>Kursens innehåll</b>	Allmänt om jord- och skogsbrukets ekonomiska förutsättningar Fastighetsindelning på landsbygden Värdering av avkastningsfastigheter Tekniskt nuvärde och produktionskostnadsmetod À la carte-metoden för värdering av lantbruksfastigheter Skogsbruksplaner Markavvattning
-------------------------	--

<b>Undervisning</b>	Föreläsningar, seminarier, projektarbete och självständigt arbete
---------------------	---

<b>Förkunskaper</b>	Fastighetsvärdering I 7,5 hp och Fastighetsbildningsteknik II 7,5 hp eller motsvarande
---------------------	--

<b>Examinationsform</b>	Skriftlig tentamen, inlämningsuppgifter och seminarium		
<b>Betyg</b>	A, B, C, D, E, Fx, F		
<b>Övriga föreskrifter</b>	Betygskriterier meddelas av kursansvarig eller examinator i samband med kursstart.		
<b>Hållbar utveckling</b>	Kursen har inslag av hållbar utveckling.		
<b>Moment</b>			
	0010	Skriftlig tentamen (lärandemål 1-5)	4 hp      Betyg: AF
	0020	Inlämningsuppgifter (lärandemål 3-4)	2 hp      Betyg: UG
	0030	Seminarium (lärandemål 1-5)	1,5 hp    Betyg: UG