



HÖGSKOLAN I GÄVLE

Fastighetsbildningsteknik II 7,5 hp

Property Legislation II 7.5 cr

Fastställd av Akademien för teknik och miljö

Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.
2013-10-09	VT2014

Fördjupning	G1F
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	SBG305
Högskolepoäng	7,5 hp
Huvudområde	Lantmäteriteknik
Ämnesgrupp	Geografisk informationsteknik och lantmåteri
Utbildningsområde	Tekniska området 75.0 % Samhällsvetenskapliga området 25.0 %

Mål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna

1. redogöra för den lagstiftning som reglerar förändringen av fastighetsindelningen
2. redogöra för olika rättighetsupplåtelser till mark samt förstå skillnaden mellan de olika upplåtelseformerna samt behörighet att upplåta dessa rättigheter
3. redogöra för lagstiftning som avser markens användning och markåtkomst
4. redogöra för olika myndigheters och domstolars funktion och betydelse inom området
5. redogöra för samspelet mellan de olika lagarna inom områdena ovan.

Kursens innehåll

Metoder för att nybilda och ombilda fastigheter samt att göra rättighetsupplåtelser enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen

Lagar som kan användas för ianspråktagande av mark för olika behov eller olika former av restriktioner avseende markens användning, såsom bl.a. jordabalken, miljöbalken, väglagen och expropriationslagen

I samband med markåtkomst behandlas även frågor om principer för värdering och ersättning

Servitut och samfällighetsföreningar

Behörighetsfrågor såsom bl.a. teckningsrätt för olika bolagsformer och familjerätt

Pantsättning av fast egendom. Detta avser konsekvenser och åtgärder i samband med olika former av fastighetsbildning

Undervisning	Undervisningen sker i form av föreläsningar, gruppövningar, seminarier (obligatoriska) och undervisningstillfällen för muntlig och skriftlig redovisning och analys av PM-uppgifter samt en fältövning.			
Förkunskaper	Grundläggande fastighetsbildningsteknik, 7,5 hp, eller Juridisk översiktskurs, 15 hp, och Fastighetsrätt B, 7,5 hp, eller motsvarande.			
Examinationsform	Skriftlig tentamen, övningar och inlämningsuppgift PM.			
Betyg	A, B, C, D, E, Fx, F			
Övriga föreskrifter	Betygskriterier meddelas av kursansvarig eller examinator i samband med kursstart. Kursplanen är en revidering av tidigare kursplan för kursen Fastighetsbildningsteknik II SB283B som givits av TB -inst och kurserna kan inte ingå i examen tillsammans.			
Hållbar utveckling	Kursen har inslag av hållbar utveckling.			
Moment	0010	Skriftlig tentamen	4,5 hp	Betyg: AF
	0020	Övningar	1,5 hp	Betyg: AF
	0030	Inlämningsuppgifter	1,5 hp	Betyg: AF