



# HÖGSKOLAN I GÄVLE

## Fastighetsbildningsteknik I 7,5 hp

*Cadastral Management I 7.5 cr*

Fastställd av Akademien för teknik och miljö

### Version

**Beslutad den**

**Gäller fr.o.m.**

2014-10-08

**VT2016**

<b>Fördjupning</b>	G1N
<b>Utbildningsnivå</b>	Grundnivå
<b>Kurskod</b>	SBG012
<b>Högskolepoäng</b>	7,5 hp
<b>Huvudområde</b>	Lantmäteriteknik
<b>Ämnesgrupp</b>	Geografisk informationsteknik och lantmäteri
<b>Utbildningsområde</b>	Tekniska området 50.0 % Juridiska området 50.0 %

### Mål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna

Kunskap och förståelse

1. redogöra för rättssystemets uppbyggnad, innehåll och föränderlighet samt den juridiska metoden
2. redogöra för bakgrunden och funktionen av fastighetsindelningen och de rättigheter som följer av denna

Färdighet och förmåga

3. tillämpa rättsregler inom några för fastighetsbildningsområdet särskilt relevanta delar av svensk civilrätt

Värderingsförmåga och förhållningssätt

4. värdera olika former av upplåtelser i fast egendom.

### Kursens innehåll

Introduktion i allmän rättslära och juridisk metod

Genomgång av viktiga delar av civilrätten såsom personrätt och allmän förmögenhetsrätt

(allmän avtalsrätt, köprätt, fordringsrätt inklusive exekutionsrätt, associationsrätt och familjerätt) samt vissa delar av förvaltningsrätten  
Grundläggande begrepp och regelsystem av betydelse för fastighetsindelningen  
Olika former av rätt till fastigheter såsom äganderätt, panträtt, servitut och andra nyttjanderätter. Särskild vikt läggs vid innehållet i fastighetsbildningslagen, jordabalken, men även plan- och bygglagen, anläggningslagen, väglagen, ledningsrättslagen och expropriationslagen m fl lagar  
Fastighetsindelningens funktion  
Plan- och lantmäterihistoria

**Undervisning** Föreläsningar, övningar och seminarier.

**Förkunskaper** Grundläggande behörighet.

**Examinationsform** Skriftlig tentamen, deltagande i seminarier.

**Betyg** A, B, C, D, E, Fx, F

**Övriga föreskrifter** Betygskriterier meddelas av kursansvarig eller examinator i samband med kursstart.

**Hållbar utveckling** Kursen har inslag av hållbar utveckling.

**Moment**

0010	Skriftlig tentamen	5 hp	Betyg: AF
0020	Seminarier	2,5 hp	Betyg: UG