



HÖGSKOLAN I GÄVLE

Kommersiell fastighetsrätt 15 hp

Rental Law and other Contract Law within Property Management 15 cr

Fastställd av Akademien för utbildning och ekonomi

Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.
2017-03-06	HT2016

Fördjupning	G1F
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	JUG305
Högskolepoäng	15 hp
Huvudområde	Rättsvetenskap
Ämnesgrupp	Juridik och rättsvetenskap
Utbildningsområde	Tekniska området 40.0 % Juridiska området 60.0 %

Mål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna

Kunskap och förståelse

- redogöra för terminologi, metoder och process avseende hyra, hyresförhandling och annan nyttjanderätt till fast egendom.
- redogöra för rättsregler för fastighetsförvaltning samt ha en fördjupad förståelse av rättsreglemas funktion och tolkning avseende hyra, hyresförhandling och annan nyttjanderätt till fast egendom.
- redogöra för samspelet mellan hyreslagstiftningen och andra regler inom fastighetsförvaltning samt närliggande områden

Färdighet och förmåga

- tillämpa och tolka rättsreglerna avseende hyra, hyresförhandling och annan nyttjanderätt till fast egendom och andra regler inom fastighetsförvaltning samt närliggande områden med hjälp av juridisk metod och tolkning av rättskällor
- självständigt söka ny kunskap och sammanställa information om juridiska frågeställningar inom de rättsliga områdena som avser hyra, hyresförhandling och annan nyttjanderätt till fast egendom och andra regler inom fastighetsförvaltning samt

närliggande områden

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- värdera, analysera och argumentera för en slutsats av juridiska problem inom rättsområdena hyra, hyresförhandling och annan nyttjanderätt till fast egendom och andra regler inom fastighetsförvaltning samt närliggande områden
- diskutera och reflektera över juridiska ställningstaganden inom rättsområdena hyra, hyresförhandling och annan nyttjanderätt till fast egendom och andra regler inom fastighetsförvaltning samt närliggande områden

Kursens innehåll	I kursen behandlas olika former för ägande och förvaltning av fastigheter. Därutöver behandlas ingående regler om hyra (även avseende enskild och kollektiv hyresförhandling) och arrende (översiktligt) av fast egendom samt vissa sakrättsliga frågor, främst beträffande nyttjanderätternas ställning vid överlåtelse av fastighet. I kursen behandlas reglerna kring både bostäder och lokaler. Kursen kommer även att behandla övriga civilrättsliga frågor som är aktuella vid överlåtelser och förvaltning av kommersiella fastigheter samt vissa olika finansiella säkerhets instrument.			
Undervisning	Föreläsningar, övningar och seminarier			
Förkunskaper	Juridisk översiktscurs 15 hp/Handelsrättslig översiktscurs 15 hp.			
Examinationsform	Tentamen, inlämningsuppgifter och seminarier.			
Betyg	A, B, C, D, E, Fx, F			
Begränsningar	För moment 0020 ges betyget U eller G.			
Hållbar utveckling	Kursen har inslag av hållbar utveckling.			
Moment	0010	Tentamen	14 hp	Betyg: AF
	0020	Inlämningsuppgifter och seminarier	1 hp	Betyg: UG