HÖGSKOLAN I GÄVLE

Kommersiell fastighetsrätt 15 hp

Rental Law and other Contract Law within Property Management 15 cr

Fastställd av Akademin för utbildning och ekonomi

Version

Beslutad den	**Gäller fr.o.m.**
2017-03-06	**HT2016**

Fördjupning	G1F
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	JUG305
Högskolepoäng	15 hp
Huvudområde	Rättsvetenskap
Ämnesgrupp	Juridik och rättsvetenskap
Utbildningsområde	Tekniska området 40.0 % Juridiska området 60.0 %

Mål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna

Kunskap och förståelse
- redogöra för terminologi, metoder och process avseende hyra, hyresförhandling och annan nyttjanderätt till fast egendom.
-redogöra för rättsregler för fastighetsförvaltning samt ha en fördjupad förståelse av rättsreglemas funktion och tolkning avseende hyra, hyresförhandling och annan nyttjanderätt till fast egendom.
- redogöra för samspelet mellan hyreslagstiftningen och andra regler inom fastighetsförvaltning samt närliggande områden

Färdighet och förmåga
- tillämpa och tolka rättsreglerna avseende hyra, hyresförhandling och annan nyttjanderätt till fast egendom och andra regler inom fastighetsförvaltning samt närliggande områden med hjälp av juridisk metod och tolkning av rättskällor

- självständigt söka ny kunskap och sammanställa information om juridiska frågeställningar inom de rättsliga områdena som avser hyra, hyresförhandling och
annan nyttjanderätt till fast egendom och andra regler inom fastighetsförvaltning samt

Plagiat är en form av fusk som innebär att du imiterar eller kopierar någon annans arbete, till exempel en text, en bild eller en tabell, och framställer materialet som ditt eget eller utan att ange referens. Även självplagiat anses som fusk, det vill säga att använda sig av egna tidigare inlämnade eller publicerade arbeten utan att referera till detta.

närliggande områden

Värderingsförmåga och förhållningssätt
- värdera, analysera och argumentera för en slutsats av juridiska problem inom rättsområdena hyra, hyresförhandling och annan nyttjanderätt till fast egendom och andra regler inom fastighetsförvaltning samt närliggande områden
- diskutera och reflektera över juridiska ställningstaganden inom rättsområdena hyra, hyresförhandling och annan nyttjanderätt till fast egendom och andra regler inom fastighetsförvaltning samt närliggande områden

Kursens innehåll I kursen behandlas olika former för ägande och förvaltning av fastigheter. Därutöver behandlas ingående regler om hyra (även avseende enskild och kollektiv hyresförhandling) och arrende (översiktligt) av fast egendom samt vissa sakrättsliga frågor, främst beträffande nyttjanderätternas ställning vid överlåtelse av fastighet. I kursen behandlas reglerna kring både bostäder och lokaler. Kursen kommer även att behandla övriga civilrättsliga frågor som är aktuella vid överlåtelser och förvaltning av kommersiella fastigheter samt vissa olika finansiella säkerhets instrument.

Undervisning Föreläsningar, övningar och seminarier

Förkunskaper Juridisk översiktskurs 15 hp/Handelsrättslig översiktskurs 15 hp.

Examinationsform Tentamen, inlämningsuppgifter och seminarier.

Betyg A, B, C, D, E, Fx, F

Begränsningar För moment 0020 ges betyget U eller G.

Hållbar utveckling Kursen har inslag av hållbar utveckling.

Moment

0010	Tentamen	14 hp	Betyg: AF
0020	Inlämningsuppgifter och seminarier	1 hp	Betyg: UG

Plagiat är en form av fusk som innebär att du imiterar eller kopierar någon annans arbete, till exempel en text, en bild eller en tabell, och framställer materialet som ditt eget eller utan att ange referens. Även självplagiat anses som fusk, det vill säga att använda sig av egna tidigare inlämnade eller publicerade arbeten utan att referera till detta.