



# HÖGSKOLAN I GÄVLE

## Civilrätt I 7,5 hp

*Civil Law I 7.5 cr*

Fastställd av Akademien för utbildning och ekonomi

### Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.
2016-11-24	HT2017

<b>Fördjupning</b>	G1F
<b>Utbildningsnivå</b>	Grundnivå
<b>Kurskod</b>	JUG301
<b>Högskolepoäng</b>	7,5 hp
<b>Huvudområde</b>	Rättsvetenskap
<b>Ämnesgrupp</b>	Juridik och rättsvetenskap
<b>Utbildningsområde</b>	Tekniska området 100.0 %

### Mål

Efter fullgjord kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse:

- redogöra för terminologi metoder och process rörande entreprenadrätt, konsulträtt och upphandling inom både det offentliga och privata området
- redogöra för de civilrättsliga reglerna rörande entreprenadrätt, konsulträtt och upphandling inom både det offentliga och privata området
- förstå samspelet mellan lagstiftningen och standardavtal inom byggnadsentreprenad, ombyggnad och fastighetsförvaltning samt närliggande områden

Färdigheter och förmåga

- tillämpa de civilrättsliga reglerna rörande entreprenadrätt, konsulträtt och upphandling inom både det offentliga och privata området med hjälp av juridisk metod och tolkning av rättskällor
- tillämpa standardavtal inom byggnadsentreprenad, ombyggnad och fastighetsförvaltning samt närliggande områden området med hjälp av juridisk metod och tolkning av rättskällor
- självständigt söka ny kunskap och sammanställa information om juridiska frågeställningar

inom byggnadsentreprenad, ombyggnad och fastighetsförvaltning samt närliggande områden.

Värderingsfönnåga och förhållningssätt

-värdera, analysera och argumentera för olika upphandlingsregler och upphandlingsteknik avseende byggnadsentreprenad, ombyggnad och fastighetsförvaltning inom både det offentliga och privata området.

- diskutera och reflektera över juridiska ställningstaganden inom byggnadsentreprenad, ombyggnad och fastighetsförvaltning samt närliggande områden.

**Kursens innehåll**

I kursen behandlas de praktiskt viktiga reglerna rörande entreprenadrätt och upphandling vid byggnationer, ombyggnationer och förvaltning av fastigheter. Kursen inleds med en genomgång av den allmänna civilrätten på området med särskild betoning på avtals- och köplagen samt därtill anknytande frågor samt juridisk metod och rättskällelära.

Därefter behandlas den kommersiella entreprenadrätten i vid bemärkelse, inklusive konsultavtal, fastighetsförvaltning och inköp för byggverksamhet med utgångspunkt i de vanligast förekommande standardavtalen: AB 04, ABT 06, AB-U 07 och ABK 09 samt ABM 07 och ABFF 15. AMA-systemet AF-AMA behandlas i relevanta delar. Kursen behandlar även Lagen om offentlig upphandling samt relevanta bestämmelser i Offentlighet -och sekretesslagen.

Även förhandlingsteknik vid ingående av avtal för fastighetsförvaltning och vid avtal om byggnadsentreprenad I ombyggnad samt de regler i JB 12 kap som har betydelse vid genomförandet av den upphandlade entreprenaden behandlas i kursen.

**Undervisning**

Föreläsningar, övningar och seminarier.

**Förkunskaper**

Juridisk översikt kurs 15 hp eller motsvarande.

**Examinationsform**

Tentamen, inlämningsuppgifter och seminarier.

**Betyg**

A, B, C, D, E, Fx, F

**Övriga föreskrifter**

För moment 0020 ges betyget U eller G.

**Hållbar utveckling**

Kursen har inslag av hållbar utveckling.

**Moment**

0010	Tentamen	6,5 hp	Betyg: AF
0020	Inlämningsuppgifter	1 hp	Betyg: UG