



HÖGSKOLAN I GÄVLE

Civilrätt I 7,5 hp

Civil Law I 7.5 cr

Fastställd av Akademien för utbildning och ekonomi

Version

Beslutad den

2016-11-24

Gäller fr.o.m.

HT2017

Fördjupning	G1F
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	JUG301
Högskolepoäng	7,5 hp
Huvudområde	Rättsvetenskap
Ämnesgrupp	Juridik och rättsvetenskap
Utbildningsområde	Tekniska området 100.0 %

Mål

Efter fullgjord kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse:

- redogöra för terminologi metoder och process rörande entreprenadrätt, konsulträtt och upphandling inom både det offentliga och privata området
- redogöra för de civilrättsliga reglerna rörande entreprenadrätt, konsulträtt och upphandling inom både det offentliga och privata området
- förstå samspelet mellan lagstiftningen och standardavtal inom byggnadsentreprenad, ombyggnad och fastighetsförvaltning samt närliggande områden

Färdigheter och förmåga

- tillämpa de civilrättsliga reglerna rörande entreprenadrätt, konsulträtt och upphandling inom både det offentliga och privata området med hjälp av juridisk metod och tolkning av rättskällor
- tillämpa standardavtal inom byggnadsentreprenad, ombyggnad och fastighetsförvaltning samt närliggande områden området med hjälp av juridisk metod och tolkning av rättskällor
- självständigt söka ny kunskap och sammanställa information om juridiska frågeställningar

inom byggnadsentreprenad, ombyggnad och fastighetsförvaltning samt närliggande områden.

Värderingsfönnåga och förhållningssätt

-värdera, analysera och argumentera för olika upphandlingsregler och upphandlingsteknik avseende byggnadsentreprenad, ombyggnad och fastighetsförvaltning inom både det offentliga och privata området.

- diskutera och reflektera över juridiska ställningstaganden inom byggnadsentreprenad, ombyggnad och fastighetsförvaltning samt närliggande områden.

Kursens innehåll

I kursen behandlas de praktiskt viktiga reglerna rörande entreprenadrätt och upphandling vid byggnationer, ombyggnationer och förvaltning av fastigheter. Kursen inleds med en genomgång av den allmänna civilrätten på området med särskild betoning på avtals- och köplagen samt därtill anknytande frågor samt juridisk metod och rättskällelära.

Därefter behandlas den kommersiella entreprenadrätten i vid bemärkelse, inklusive konsultavtal, fastighetsförvaltning och inköp för byggverksamhet med utgångspunkt i de vanligast förekommande standardavtalen: AB 04, ABT 06, AB-U 07 och ABK 09 samt ABM 07 och ABFF 15. AMA-systemet AF-AMA behandlas i relevanta delar. Kursen behandlar även Lagen om offentlig upphandling samt relevanta bestämmelser i Offentlighet -och sekretesslagen.

Även förhandlingsteknik vid ingående av avtal för fastighetsförvaltning och vid avtal om byggnadsentreprenad I ombyggnad samt de regler i JB 12 kap som har betydelse vid genomförandet av den upphandlade entreprenaden behandlas i kursen.

Undervisning

Föreläsningar, övningar och seminarier.

Förkunskaper

Juridisk översiktscurs 15 hp eller motsvarande.

Examinationsform

Tentamen, inlämningsuppgifter och seminarier.

Betyg

A, B, C, D, E, Fx, F

Övriga föreskrifter

För moment 0020 ges betyget U eller G.

Hållbar utveckling

Kursen har inslag av hållbar utveckling.

Moment

0010	Tentamen	6,5 hp	Betyg: AF
0020	Inlämningsuppgifter	1 hp	Betyg: UG