



HÖGSKOLAN I GÄVLE

Fastighetsrätt 15 hp

Real Estate Law 15 cr

Fastställd av Akademien för utbildning och ekonomi

Version	Beslutad den	Gäller fr.o.m.
	2016-11-24	HT2017

Fördjupning	G1F
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	JUG300
Högskolepoäng	15 hp
Huvudområde	Rättsvetenskap
Ämnesgrupp	Juridik och rättsvetenskap
Utbildningsområde	Tekniska området 40.0 % Juridiska området 60.0 %

Mål Efter fullgjord kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- på en övergripande nivå beskriva och förklara regler avseende byggjuridik och entreprenadrätt.
- beskriva och förklara de civilrättsliga reglerna rörande förfogande över fast egendom med tyngdpunkt på fastighetsköp och fastighetspant samt reglerna om förfogande och bildande av bostadsrätt .
- beskriva och förklara de regler som ger det allmänna möjligheter att bland annat genom fastighetsbildning, bebyggelseplanering och tvångsinlösen samt med stöd av miljöbalken utöva kontroll och styrning då det gäller användningen av mark och vatten.

Färdighet och förmåga

- identifiera och tillämpa de civilrättsliga reglerna rörande förfogande över fastegendom med tyngdpunkt på fastighetsköp och fastighetspant samt reglerna om förfogande och bildande av bostadsrätt.
- identifiera och tillämpa de regler som ger det allmänna möjligheter att bland annat genom fastighetsbildning, bebyggelseplanering och tvångsinlösen samt med stöd av miljöbalken utöva kontroll och styrning då det gäller användningen av mark och vatten.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- värdera, analysera och argumentera för en motiverad slutsats av juridiska problem inom de rättsområden som behandlas i kursen med beaktande av relevanta rättsregler
- diskutera och reflektera över juridiska ställningstaganden inom de rättsområden som behandlas i kursen.

Kursens innehåll

I kursen behandlas de praktiskt viktiga reglerna i jordabalken om överlåtelse, inteckning och panträtt i fast egendom samt inskrivningsväsendet och den så kallade förvärvslagstiftningen. Dessutom ges en orientering i entreprenadrätt.

Inom den speciella fastighetsrätten behandlas reglerna om fastighetsbildning, expropriation och annan tvångsinlösen av fastigheter, ledningsrätt, gemensamhetsanläggningar, servitut och andra nyttjanderätter. Dessutom genomgås PBL och miljöbalken.

Regler om bostadsrätt behandlas tämligen ingående under kursen avseende bostadsrättens juridiska natur och föreningsrättsliga spörsmål (inklusive bildande och ombildning samt relevanta regler i lag om ekonomisk föreningar) samt regler som aktualiseras i samband med överlåtelse, pantsättning mm. Vad avser regler om hyra, arrende och andra nyttjanderätter så behandlas dessa, särskilt avseende sakrättsliga frågor.

Undervisning

Föreläsningar, seminarier och övningar.

Förkunskaper

Juridisk översiktskurs, Handelsrättslig översiktskurs 15 hp eller motsvarande.

Examinationsform

Tentamen, seminarier, inlämningsuppgifter och fältövning.

Betyg

A, B, C, D, E, Fx, F

Övriga föreskrifter

För moment 0020 ges betyget U eller G.

Hållbar utveckling

Kursen har inslag av hållbar utveckling.

Moment

0010	Skriftlig tentamen	14 hp	Betyg: AF
0020	Inlämningsuppgifter, seminarier och fältövningar	1 hp	Betyg: UG