



# HÖGSKOLAN I GÄVLE

## Fastighetsrätt 15 hp

*Real estate Law 15 cr*

Fastställd av Institutionsstyrelsen för ekonomi

<b>Version</b>	<b>Beslutad den</b>	<b>Gäller fr.o.m.</b>
	2014-06-14	<b>HT2014</b>

<b>Fördjupning</b>	G1F
<b>Utbildningsnivå</b>	Grundnivå
<b>Kurskod</b>	JU202B
<b>Högskolepoäng</b>	15 hp
<b>Huvudområde</b>	Ej definierat
<b>Ämnesgrupp</b>	Juridik och rättsvetenskap
<b>Utbildningsområde</b>	Tekniska området 40.0 % Juridiska området 60.0 %

**Mål**

Efter fullgjord kurs ska studenten

- ha förståelse för och kunna tillämpa de civilrättsliga reglerna rörande förfogande över fast egendom med tyngdpunkt på fastighetsköp och fastighetspant samt reglerna om förfogande och bildande av bostadsrätt.
- ha förståelse för och kunna tillämpa de regler som ger det allmänna möjligheter att bland annat genom fastighetsbildning, bebyggelseplanering och tvångsinlösen samt med stöd av miljöbalken utöva kontroll och styrning då det gäller användningen av mark och vatten.
- vara orienterad om regler avseende byggjuridik och entreprenadrätt.

**Kursens innehåll**

I kursen behandlas de praktiskt viktiga reglerna i jordabalken om överlåtelse, inteckning och panträtt i fast egendom samt inskrivningsväsendet och den så kallade förvärvslagstiftningen. Dessutom ges det även en orientering i entreprenadrätt.

Inom den speciella fastighetsrätten behandlas reglerna om fastighetsbildning, expropriation och annan tvångsinlösen av fastigheter, ledningsrätt, gemensamhetsanläggningar och servitut. Dessutom genomgås PBL och miljöbalken. I anslutning till detta ges även en orientering i byggjuridik såsom byggregler från Boverket, krav på byggen m m.

Regler om bostadsrätt behandlas tämligen ingående under kursen avseende bostadsrättens

juridiska natur och föreningsrättsliga spörsmål (inklusive bildande och ombildning) samt regler som aktualiseras i samband med överlåtelse, pantsättning mm. Vad avser regler om hyra, arrende och andra nyttjanderätter så genomgår dessa främst såvitt avser sakrättsliga frågor.

<b>Undervisning</b>	Undervisningen sker i form av föreläsningar, fältövningar, gruppövningar, seminarier (obligatoriska) samt undervisningstillfällen för muntlig och skriftlig redovisning och analys av PM-uppgifter. Fältövningarna är baserade på innehåll i fastighetsregistret och lantmåteriförrättningar.
<b>Förkunskaper</b>	Juridisk översiktskurs 15 hp eller motsvarande.
<b>Examinationsform</b>	Examination sker i form av skriftlig prövning i anslutning till kursens avslutning. För godkänt resultat på kursen krävs även att seminarier, PM-uppgifter och fältövningar fullgjorts och godkänts.
<b>Betyg</b>	A, B, C, D, E, Fx, F
<b>Begränsningar</b>	F i betygsskalan står för underkänd, innebärande att förnyat prov erfordras.  Fx innebär att befintlig uppgift behöver kompletteras för att godkännas (högst betyg E kan uppnås vid detta förfarande). Vid Fx skall studenten begära att få komplettera inom två veckor efter beslut om Fx. Sker inte denna begäran inom angiven tid har studenten att göra ny tentamen, vilket endast kan göras i mån av plats vid kommande tentamenstillfällen. Har studenten tenterat efter beslut om Fx faller möjligheten till komplettering.
<b>Moment</b>	
	0010 Tentamen 15 hp Betyg: AF
	0020 Obligatoriskt moment 0 hp Betyg: UG