



HÖGSKOLAN I GÄVLE

Företagsvärdering 7,5 hp

Business Valuation 7.5 cr

Fastställd av Akademien för utbildning och ekonomi

Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.
2019-12-12	VT2020

Fördjupning	G2F
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	FEG500
Högskolepoäng	7,5 hp
Huvudområde	Företagsekonomi
Ämnesgrupp	Företagsekonomi
Utbildningsområde	Samhällsvetenskapliga området 80.0 % Tekniska området 20.0 %

Mål

Efter fullgjord kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- förstå de vanligaste värderingsprinciperna och värderingsmodellerna för kommersiella fastighetsföretag.
- förstå aktuella redovisningsfrågor för värdering i fastighetsföretag.

Färdigheter och förmåga

- tillämpa de vanligaste värderingsprinciperna och värderingsmodellerna för kommersiella fastighetsföretag.
- ha färdigheter att ekonomiskt analysera underliggande underlag för värdering inkluderande transaktionskostnader för överlåtelse och lantmäteri
- självständigt analysera olika nyckeltal
- tillämpa grundläggande ekonomiska analyser och värderingsmodeller vid fastighetsrelaterade investeringar

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- ur olika perspektiv värdera, jämföra och kritiskt förhålla sig till analys- och värderingsmodeller vid företagsöverlåtelser

Kursens innehåll	I kursen fokuseras på värdering av företag och ger en överblick över frågor, problem och möjligheter rörande värdering med särskilt fokus på fastighetsföretag inkluderande frågor om transaktionskostnader och lantmäteriteknik. Studenten lär sig analysverktyg för att förstå och tillämpa relevanta värderingsmodeller, analysera värderingssituationer samt därtill relaterade frågor såsom exempelvis avkastningskrav.		
Undervisning	Föreläsningar, övningar och seminarier.		
Förkunskaper	Externredovisning B 7,5 hp, Beskattningsrätt I, 15 hp, Fastighets- och bolagsbeskattning 15 hp samt Kommersiella fastigheter 15 hp.		
Examinationsform	Tentamen, inlämningsuppgifter och seminarier.		
Betyg	A, B, C, D, E, Fx, F		
Hållbar utveckling	Kursen har inslag av hållbar utveckling.		
Moment	0030 Företagsvärdering	7,5 hp	Betyg: AF