



HÖGSKOLAN I GÄVLE

Fastighetsförmedling B 22,5 hp

Real Estate Brokering 22.5 cr

Fastställd av Akademien för utbildning och ekonomi

Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.
2015-10-15	HT2015
2016-11-28	HT2016
2018-02-05	VT2018

Fördjupning	G1F
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	FEG261
Högskolepoäng	22,5 hp
Huvudområde	Företagsekonomi
Ämnesgrupp	Företagsekonomi
Utbildningsområde	Tekniska området 50.0 % Samhällsvetenskapliga området 50.0 %

Mål

Efter genomförd kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- redogöra för fastighetsmäklarlagens samt andra för yrket centrala lagars bakgrund och innehåll
- identifiera de informationskällor som utgör grunden för den formella hanteringen av en bostadsaffär
- redogöra för etikens och affärsmässighetens betydelse för att bygga hållbara affärsrelationer och långsiktig framgång i yrket
- beskriva formalia, verktyg och arbetssätt i småhusaffärer och bostadsrättsaffärer
- på en grundläggande nivå beskriva formalia, verktyg och arbetssätt i andra typer av affärer än ovan
- redogöra för aktuell forskning rörande fastighetsmäklarbranschen

Färdigheter och förmåga

- självständigt söka, samla och värdera information nödvändig för att tillämpa formalia, verktyg och arbetssätt i bostadsaffärer på ett relevant och etiskt korrekt sätt
- självständigt söka, tolka och analysera information för att kunna hantera mer ovanligt förekommande typer av fastighetsaffärer
- tillämpa och tolka fastighetsmäklarlagen och andra för fastighetsmäklaryrket centrala lagar i anlutning till olika problem och situationer
- i grupp planera, genomföra, skriftligt dokumentera och muntligt presentera ett projektarbete

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- kritiskt granska och diskutera sitt eget och andras projektarbeten
- uppmärksamma attityder och agerande som påverkar hållbara affärsrelationer
- identifiera och värdera vetenskapliga metoder för företagsekonomiska studier inom fastighetsmäklarbranschen

Kursens innehåll Kursen ska ses som en tillämpningskurs där övriga kurser som utgör krav för att kunna registrera sig som fastighetsmäklare är basen. Kursen behandlar en fastighetsmäklares arbete från intag till avslut i en bostadsaffär.

Kursen är anpassad för att i sina delar uppfylla Fastighetsmäklarinspektionens krav avseende kunskapsområdet fastighetsförmedling (se vidare www.fmi.se)

Undervisning Föreläsningar, seminarier tillämpningsövningar och handledning

Förkunskaper Fastighetsförmedling A 7,5 hp, Ekonomi- och verksamhetsstyrning A 7,5 hp, Externredovisning A, 7,5 hp, samt Handelsrättslig översiktsskurs 15 hp/Juridisk översiktsskurs 15 hp.

Examinationsform Tentamen, skriftliga inlämningsuppgifter, muntliga redovisningar samt examinerande seminarier

Betyg A, B, C, D, E, Fx, F

Hållbar utveckling Kursen har inslag av hållbar utveckling.

Moment

0010	Skriftlig tentamen Mäklarjuridik	6 hp	Betyg: UG
0020	PM-arbete 1	3 hp	Betyg: UG
0030	PM-arbete 2	1,5 hp	Betyg: UG
0040	Skriftlig tentamen Affärs och Säljprocessen	12 hp	Betyg: UG