



HÖGSKOLAN I GÄVLE

Fastighetsförmedling B 30hp

Real Estate Brokering 30cr

Fastställd av Akademien för utbildning och ekonomi

Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.
2013-09-19	VT2014
2018-05-31	HT2015

Fördjupning	G1F
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	FEG260
Högskolepoäng	30hp
Huvudområde	Företagsekonomi
Ämnesgrupp	Företagsekonomi
Utbildningsområde	Tekniska området 50.0% Samhällsvetenskapliga området 50.0%

Mål

Efter genomförd kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- beskriva fastighetsmäklarbranschens aktörer och uppbyggnad
- identifiera de informationskällor som utgör grunden för den formella hanteringen av en fastighetsaffär
- beskriva och förklara fastighetsmäklarens mellanmansroll
- redogöra för etikens och affärsmässighetens betydelse för långsiktig framgång i yrket
- på en grundläggande nivå beskriva formalia, verktyg och arbetssätt i småhusaffärer och bostadsrättsaffärer
- redogöra för Fastighetsmäklarlagens samt andra för fastighetsmäklaryrket centrala lagars bakgrund och innehåll
- redogöra för aktuell forskning rörande fastighets-mäklarbranschen

Färdighet och förmåga

- självständigt söka, samla och värdera information nödvändig för att tillämpa formalia, verktyg, och arbetssätt i småhusaffärer och bostadsrättsaffärer på ett relevant och etiskt

korrekt sätt

- självständigt söka, tolka och analysera information för att kunna hantera mer ovanligt förekommande typer av fastighetsaffärer
- tillämpa och tolka Fastighetsmäklarlagen och andra för fastighetsmäklaryrket centrala lagar i anslutning till olika problem och situationer
- i grupp planera, genomföra, skriftligt dokumentera och muntligt presentera ett projektarbete.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- muntligt kritiskt granska och diskutera sitt eget och andras projektarbeten
- uppmärksamma och kritiskt granska attityder och agerande som påverkar hållbara affärsrelationer
- identifiera och värdera vetenskapliga metoder för företagsekonomiska studier inom fastighetsmäklarbranschen

Kursens innehåll

Kursen ska ses som en tillämpningskurs där övriga kurser som utgör krav för att kunna registrera sig som fastighetsmäklare är basen. Kursen behandlar en fastighetsmäklares arbete från intag till avslut i en fastighetsaffär och är uppdelad i 9 delar:

- Branschen och marknaden
- Säljutbildning för fastighetsmäklare
- Fastighetsmäklarjuridik
- Intag, marknadsvärde, säljstöd och prissättning
- Byggnadsteknik för fastighetsmäklare
- Marknadsföring, visning, förhandling, budgivning och etik
- Köpeavtal och familjerätt för fastighetsmäklare
- Tillträde, lagfart och speciella objekt
- Kapitalvinstbeskattning

Kursen är anpassad för att uppfylla Fastighetsmäklarinspektionens krav avseende kunskapsområdet fastighetsförmedling (se vidare www.fmi.se)

Undervisning

Undervisning sker i form av föreläsningar, seminarier tillämpningsövningar och handledning

Förkunskaper

Ekonomi- och verksamhetsstyrning A 7,5 hp, Externredovisning A, 7,5 hp, samt Handelsrättslig översiktscurs 15 hp/Juridisk översiktscurs 15 hp.

Examinationsform

Tentamen, skriftliga inlämningsuppgifter, muntliga redovisningar samt examinerande seminarier
A, B, C, D, E, Fx, F

Betyg

A, B, C, D, E, Fx, F

Hållbar utveckling

Kursen har inslag av hållbar utveckling.

Moment

0050	Skriftlig tentamen Bransch/Marknad/Yrke	6hp	Betyg: UG
0060	PM-arbete 1	3hp	Betyg: UG
0070	Skriftlig tentamen Fastighetsmäklarjuridik	6hp	Betyg: UG
0080	Skriftlig tentamen Affärs och Säljprocessen	12hp	Betyg: UG
0090	PM-arbete 2	3hp	Betyg: UG