



# HÖGSKOLAN I GÄVLE

## Fastighetsförmedling B 30 hp

Real Estate Brokering 30 cr

Fastställd av Akademien för utbildning och ekonomi

### Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.
2013-09-19	VT2014
2018-05-31	HT2015

<b>Fördjupning</b>	G1F
<b>Utbildningsnivå</b>	Grundnivå
<b>Kurskod</b>	FEG260
<b>Högskolepoäng</b>	30 hp
<b>Huvudområde</b>	Företagsekonomi
<b>Ämnesgrupp</b>	Företagsekonomi
<b>Utbildningsområde</b>	Tekniska området 50.0 % Samhällsvetenskapliga området 50.0 %

### Mål

Efter genomförd kurs ska studenten kunna:

#### Kunskap och förståelse

- beskriva fastighetsmäklarbranschens aktörer och uppbyggnad
- identifiera de informationskällor som utgör grunden för den formella hanteringen av en fastighetsaffär
- beskriva och förklara fastighetsmäklarens mellanmansroll
- redogöra för etikens och affärsmässighetens betydelse för långsiktig framgång i yrket
- på en grundläggande nivå beskriva formalia, verktyg och arbetssätt i småhusaffärer och bostadsrättsaffärer
- redogöra för Fastighetsmäklarlagens samt andra för fastighetsmäklaryrket centrala lagars bakgrund och innehåll
- redogöra för aktuell forskning rörande fastighets-mäklarbranschen

#### Färdighet och förmåga

- självständigt söka, samla och värdera information nödvändig för att tillämpa formalia, verktyg, och arbetssätt i småhusaffärer och bostadsrättsaffärer på ett relevant och etiskt

korrekt sätt

- självständigt söka, tolka och analysera information för att kunna hantera mer ovanligt förekommande typer av fastighetsaffärer
- tillämpa och tolka Fastighetsmäklarlagen och andra för fastighetsmäklaryrket centrala lagar i anslutning till olika problem och situationer
- i grupp planera, genomföra, skriftligt dokumentera och muntligt presentera ett projektarbete.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- muntligt kritiskt granska och diskutera sitt eget och andras projektarbeten
- uppmärksamma och kritiskt granska attityder och agerande som påverkar hållbara affärsrelationer
- identifiera och värdera vetenskapliga metoder för företagsekonomiska studier inom fastighetsmäklarbranschen

#### **Kursens innehåll**

Kursen ska ses som en tillämpningskurs där övriga kurser som utgör krav för att kunna registrera sig som fastighetsmäklare är basen. Kursen behandlar en fastighetsmäklares arbete från intag till avslut i en fastighetsaffär och är uppdelad i 9 delar:

- Branschen och marknaden
- Säljutbildning för fastighetsmäklare
- Fastighetsmäklarjuridik
- Intag, marknadsvärde, säljstöd och prissättning
- Byggnadsteknik för fastighetsmäklare
- Marknadsföring, visning, förhandling, budgivning och etik
- Köpeavtal och familjerätt för fastighetsmäklare
- Tillträde, lagfart och speciella objekt
- Kapitalvinstbeskattning

Kursen är anpassad för att uppfylla Fastighetsmäklarinspektionens krav avseende kunskapsområdet fastighetsförmedling (se vidare [www.fmi.se](http://www.fmi.se))

#### **Undervisning**

Undervisning sker i form av föreläsningar, seminarier tillämpningsövningar och handledning

#### **Förkunskaper**

Ekonomi- och verksamhetsstyrning A 7,5 hp, Externredovisning A, 7,5 hp, samt Handelsrättslig översikt kurs 15 hp/Juridisk översikt kurs 15 hp.

#### **Examinationsform**

Tentamen, skriftliga inlämningsuppgifter, muntliga redovisningar samt examinerande seminarier  
A, B, C, D, E, Fx, F

#### **Betyg**

A, B, C, D, E, Fx, F

#### **Hållbar utveckling**

Kursen har inslag av hållbar utveckling.

#### **Moment**

0050	Skriftlig tentamen Bransch/Marknad/Yrke	6 hp	Betyg: UG
0060	PM-arbete 1	3 hp	Betyg: UG
0070	Skriftlig tentamen Fastighetsmäklarjuridik	6 hp	Betyg: UG
0080	Skriftlig tentamen Affärs och Säljprocessen	12 hp	Betyg: UG
0090	PM-arbete 2	3 hp	Betyg: UG