



# HÖGSKOLAN I GÄVLE

## Fastighetsvärdering B 7,5 hp

Real Estate Valuation B 7.5 cr

Fastställd av Akademien för utbildning och ekonomi

| Version | Beslutad den | Gäller fr.o.m. |
|---------|--------------|----------------|
|         | 2013-09-19   | VT2014         |
|         | 2016-11-28   | HT2016         |
|         | 2018-06-20   | HT2018         |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Fördjupning</b>       | G1F   |
| <b>Utbildningsnivå</b>   | Grundnivå   |
| <b>Kurskod</b>           | FEG250  |
| <b>Högskolepoäng</b>     | 7,5 hp  |
| <b>Huvudområde</b>       | Företagsekonomi   |
| <b>Ämnesgrupp</b>        | Företagsekonomi   |
| <b>Utbildningsområde</b> | Tekniska området 50.0 %<br>Samhällsvetenskapliga området 50.0 % |

**Mål** Efter genomförd kurs ska studenten kunna:

**Kunskap och förståelse**

- beskriva de olika aktörernas roller på den svenska fastighetsmarknaden
- på en grundläggande nivå redogöra för förutsättningarna för värdering av småhus och bostadsrätter
- identifiera och redogöra för de vanligaste värderingsmetoderna och besiktningsteknikerna
- beskriva etikens betydelse vid värdering av fastigheter

**Färdighet och förmåga**

- självständigt söka och samla information för värdering och analysera förutsättningarna för värdering av småhus och bostadsrätter
- tillämpa de vanligaste värderingsteorierna och värderingsmetoderna för att hantera värderingsproblem genom att utföra, skriftligt formulera och presentera en värdering av småhus

Värderingsförmåga och förhållningssätt  
- självständigt värdera och kritiskt granska småhusvärderingar  
- ur olika perspektiv värdera och jämföra olika värderingsmetoders och besiktningsteknikers användbarhet, styrkor och svagheter.

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Kursens innehåll</b>   | <p>Kursen behandlar värdering av småhus och bostadsrätter och innehåller tre delar:</p> <p>Kursens första del beskriver den svenska fastighetsmarknaden, levnads- och bostadsförhållanden förr och nu samt hur bostads- och fastighetsmarknaden värderingsmässigt kan analyseras.</p> <p>Kursens andra del belyser utifrån en teoretisk utgångspunkt värdeteori, olika värderingsbegrepp (marknadsvärde och tekniskt nuvärde) och värderingsmetoder (ortpris-, intäkts/kostnads- och produktionskostnadsmetoder).</p> <p>Kursens tredje del belyser på ett praktiskt plan tillämpningen av dessa teorier och metoder, olika förekommande värderingssituationer, (överlåtelse och innehavarsituation) samt besiktningstekniker i samband med detta. Kursen innehåller också kopplat till denna del ett avsnitt om fastighetstaxering</p> |
| <b>Undervisning</b>       | Undervisningen sker i form av föreläsningar, seminarier, tillämpningsövningar och handledning.  |
| <b>Förkunskaper</b>       | Ekonomi – och verksamhetsstyrning A, 7,5 hp alternativt Matematik och statistik för IT 7,5 hp.  |
| <b>Examinationsform</b>   | Tentamen, skriftliga inlämningsuppgifter, muntliga redovisningar samt examinerande seminarier   |
| <b>Betyg</b>              | A, B, C, D, E, Fx, F  |
| <b>Hållbar utveckling</b> | Kursen har inslag av hållbar utveckling.  |
| <b>Moment</b>             |   |
|                           | 0010 Övningsuppgifter 3 hp Betyg: UG  |
|                           | 0020 Skriftlig tentamen 4,5 hp Betyg: AF  |