



HÖGSKOLAN I GÄVLE

Fastighetsvärdering B 7,5 hp

Real Estate Valuation B 7.5 cr

Fastställd av Akademien för utbildning och ekonomi

Version	Beslutad den	Gäller fr.o.m.
	2013-09-19	VT2014
	2016-11-28	HT2016
	2018-06-20	HT2018

Fördjupning	G1F
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	FEG250
Högskolepoäng	7,5 hp
Huvudområde	Företagsekonomi
Ämnesgrupp	Företagsekonomi
Utbildningsområde	Tekniska området 50.0 % Samhällsvetenskapliga området 50.0 %

Mål Efter genomförd kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- beskriva de olika aktörernas roller på den svenska fastighetsmarknaden
- på en grundläggande nivå redogöra för förutsättningarna för värdering av småhus och bostadsrätter
- identifiera och redogöra för de vanligaste värderingsmetoderna och besiktningsteknikerna
- beskriva etikens betydelse vid värdering av fastigheter

Färdighet och förmåga

- självständigt söka och samla information för värdering och analysera förutsättningarna för värdering av småhus och bostadsrätter
- tillämpa de vanligaste värderingsteorierna och värderingsmetoderna för att hantera värderingsproblem genom att utföra, skriftligt formulera och presentera en värdering av småhus

Värderingsförmåga och förhållningssätt
- självständigt värdera och kritiskt granska småhusvärderingar
- ur olika perspektiv värdera och jämföra olika värderingsmetoders och besiktningsteknikers användbarhet, styrkor och svagheter.

Kursens innehåll

Kursen behandlar värdering av småhus och bostadsrätter och innehåller tre delar:

Kursens första del beskriver den svenska fastighetsmarknaden, levnads- och bostadsförhållanden förr och nu samt hur bostads- och fastighetsmarknaden värderingsmässigt kan analyseras.

Kursens andra del belyser utifrån en teoretisk utgångspunkt värdeteori, olika värderingsbegrepp (marknadsvärde och tekniskt nuvärde) och värderingsmetoder (ortpris-, intäcks/kostnads- och produktionskostnadsmetoder).

Kursens tredje del belyser på ett praktiskt plan tillämpningen av dessa teorier och metoder, olika förekommande värderingssituationer, (överlåtelse och innehavarsituation) samt besiktningstekniker i samband med detta. Kursen innehåller också kopplat till denna del ett avsnitt om fastighetstaxering

Undervisning

Undervisningen sker i form av föreläsningar, seminarier, tillämpningsövningar och handledning.

Förkunskaper

Ekonomi – och verksamhetsstyrning A, 7,5 hp alternativt Matematik och statistik för IT 7,5 hp.

Examinationsform

Tentamen, skriftliga inlämningsuppgifter, muntliga redovisningar samt examinerande seminarier

Betyg

A, B, C, D, E, Fx, F

Hållbar utveckling

Kursen har inslag av hållbar utveckling.

Moment

0010	Övningsuppgifter	3 hp	Betyg: UG
0020	Skriftlig tentamen	4,5 hp	Betyg: AF