



# HÖGSKOLAN I GÄVLE

## Fastighetsförmedling A 7,5 hp

Real Estate Brokering A 7.5 cr

Fastställd av Akademien för utbildning och ekonomi

### Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.
2014-06-19	<a href="#">HT2014</a>
2016-11-29	<a href="#">HT2016</a>
2018-04-16	<b>HT2018</b>

<b>Fördjupning</b>	G1N
<b>Utbildningsnivå</b>	Grundnivå
<b>Kurskod</b>	FEG161
<b>Högskolepoäng</b>	7,5 hp
<b>Huvudområde</b>	Företagsekonomi
<b>Ämnesgrupp</b>	Företagsekonomi
<b>Utbildningsområde</b>	Tekniska området 50.0 % Samhällsvetenskapliga området 50.0 %

### Mål

Efter genomförd kurs ska studenten kunna:

#### Kunskap och förståelse

- på en grundläggande nivå beskriva och förklara fastighetsmäklarens mellanmansroll
- beskriva fastighetsmäklarbranschens aktörer och uppbyggnad
- beskriva strukturen och omsättningen på den svenska bostadsmarknaden
- visa kännedom om bostadsmarknadens upplåtelseformer
- förklara grundläggande vetenskapliga begrepp samt beskriva vetenskap och vetenskapsteori

-beskriva och förklara grundläggande vetenskapliga paradig och traditioner samt relatera dessa till kursens ämnesområde

#### Färdigheter och förmåga

- självständigt söka, samla och värdera information om den svenska bostadsmarknaden
- relatera praktiska problem och teoretiska modeller till varandra

- i grupp planera, genomföra, skriftligt dokumentera och muntligt presentera ett projektarbete

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- kritiskt granska och diskutera sitt eget och andras projektarbeten
- uppmärksamma attityder och agerande som påverkar hållbara affärsrelationer
- förklara och bedöma teori och praktik inom kursens ämnesområde
- på en grundläggande nivå beskriva och förklara etikens och affärsmässighetens betydelse för att bygga hållbara affärsrelationer

**Kursens innehåll**

Kursen syftar till att ge studenten en introduktion till fastighetsmäklarbranschen, bostadsmarknaden samt till fastighetsmäklaryrket och uppnå en övergripande insikt om fastighetsmäklarens roll och ansvar.

Kursen är anpassad för att i sina delar uppfylla Fastighetsmäklarinspektionens krav avseende kunskapsområdet fastighetsförmedling (se vidare [www.fmi.se](http://www.fmi.se))

**Undervisning**

Föreläsningar, seminarier tillämpningsövningar och handledning

**Förkunskaper**

Grundläggande behörighet + Matematik 3b eller 3c eller Matematik C, Samhällskunskap 1b eller 1a1+1a2, Engelska 6

**Examinationsform**

Tentamen, skriftliga inlämningsuppgifter, muntliga redovisningar samt examinerande seminarier

**Betyg**

A, B, C, D, E, Fx, F

**Hållbar utveckling**

Kursen har inslag av hållbar utveckling.

**Moment**

0030	Skriftlig tentamen Bransch/Marknad/Yrke	6 hp	Betyg: UG
0040	PM-arbete	1,5 hp	Betyg: UG
0050	Inlämningsuppgift	0 hp	Betyg: UG