



HÖGSKOLAN I GÄVLE

Fastighetsförmedling A 7,5 hp

Real Estate Brokering A 7.5 cr

Fastställd av Akademien för utbildning och ekonomi

Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.
2014-06-19	HT2014
2016-11-29	HT2016
2018-04-16	HT2018

Fördjupning	G1N
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	FEG161
Högskolepoäng	7,5 hp
Huvudområde	Företagsekonomi
Ämnesgrupp	Företagsekonomi
Utbildningsområde	Tekniska området 50.0 % Samhällsvetenskapliga området 50.0 %

Mål

Efter genomförd kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- på en grundläggande nivå beskriva och förklara fastighetsmäklarens mellanmansroll
- beskriva fastighetsmäklarbranschens aktörer och uppbyggnad
- beskriva strukturen och omsättningen på den svenska bostadsmarknaden
- visa kännedom om bostadsmarknadens upplåtelseformer
- förklara grundläggande vetenskapliga begrepp samt beskriva vetenskap och vetenskapsteori

-beskriva och förklara grundläggande vetenskapliga paradig och traditioner samt relatera dessa till kursens ämnesområde

Färdigheter och förmåga

- självständigt söka, samla och värdera information om den svenska bostadsmarknaden
- relatera praktiska problem och teoretiska modeller till varandra

- i grupp planera, genomföra, skriftligt dokumentera och muntligt presentera ett projektarbete

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- kritiskt granska och diskutera sitt eget och andras projektarbeten
- uppmärksamma attityder och agerande som påverkar hållbara affärsrelationer
- förklara och bedöma teori och praktik inom kursens ämnesområde
- på en grundläggande nivå beskriva och förklara etikens och affärsmässighetens betydelse för att bygga hållbara affärsrelationer

Kursens innehåll

Kursen syftar till att ge studenten en introduktion till fastighetsmäklarbranschen, bostadsmarknaden samt till fastighetsmäklaryrket och uppnå en övergripande insikt om fastighetsmäklarens roll och ansvar.

Kursen är anpassad för att i sina delar uppfylla Fastighetsmäklarinspektionens krav avseende kunskapsområdet fastighetsförmedling (se vidare www.fmi.se)

Undervisning

Föreläsningar, seminarier tillämpningsövningar och handledning

Förkunskaper

Matematik C, Samhällskunskap A, Engelska B eller
Matematik 3b / 3c, Samhällskunskap 1 b / 1a1+1a2 (Områdesbehörighet 4/A4)

Examinationsform

Tentamen, skriftliga inlämningsuppgifter, muntliga redovisningar samt examinerande seminarier

Betyg

A, B, C, D, E, Fx, F

Hållbar utveckling

Kursen har inslag av hållbar utveckling.

Moment

0030	Skriftlig tentamen Bransch/Marknad/Yrke	6 hp	Betyg: UG
0040	PM-arbete	1,5 hp	Betyg: UG
0050	Inlämningsuppgift	0 hp	Betyg: UG