



Byggnadsteknik för fastighetsmäklare/-ekonomer 7,5 hp

Building Technology for Real Estate Agents/Managers 7.5 cr

Fastställd av Akademien för teknik och miljö

Version

Beslutad den

Gäller fr.o.m.

2021-02-25

HT2021

Fördjupning	G1N
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	BYG004
Högskolepoäng	7,5 hp
Huvudområde	Byggnadsteknik
Ämnesgrupp	Byggteknik
Utbildningsområde	Tekniska området 100.0 %

Mål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna

1. förklara de funktionskrav som ställs på byggnader
2. redogöra för terminologin för byggnadens komponenter och system samt dessas uppbyggnad och identifiera byggnadsmaterial
3. redogöra för innebörden av ändring av byggnad
4. redogöra för besiktningsteknik, uppkomst av skador och fel samt risker vid ändring av byggnad
5. redogöra för ritteknikens grunder, tolka ritningar samt utföra areaberäkningar för småhus
6. tolka byggnads- och planbestämmelser
7. beskriva bygg- och bygglovsprocessen, samt färdigställandeskydd
8. beskriva miljöcertifieringsprocesser av byggnader
9. förklara klimat- och energideklarationer
10. redogöra för vikten av etik och ansvar vid byggnadsteknisk undersökning.

Kursens innehåll

Funktionskrav på byggnaden
Byggnadsdelar och byggnadstekniker
Installationer och inomhusmiljö
Byggnadsfysik: fukt, värme och energibalans
Byggnadsmaterial, beständighet och livslängder

Byggnads- och planbestämmelser, bygg- och bygglovsprocessen samt färdigställandeskydd
Ändring av byggnad (renovering, om- och tillbyggnad)
Areaberäkningar enligt Svensk Standard, grundläggande ritteknik och ritningsanalys
Energi- och klimatdeklaration. Miljöcertifiering
Byggnadsskador, överlåtelsebesiktning
Etik och ansvar vid byggnadsteknisk undersökning

Undervisning Föreläsningar och instuderingsuppgifter

Förkunskaper Grundläggande behörighet

Examinationsform Skriftliga tentamina

0010 Skriftlig onlinetentamen 1 4 hp, examinerar lärandemål 1-4, betyg A-F
0020 Skriftlig onlinetentamen 2 3,5 hp, examinerar lärandemål 5-10, betyg A-F

Betyg A, B, C, D, E, Fx, F

Övriga föreskrifter Betygskriterier meddelas av kursansvarig eller examinator i samband med kursstart.

Hållbar utveckling Kursen har inslag av hållbar utveckling.

Moment

0010	Skriftlig onlinetentamen 1	4 hp	Betyg: AF
0020	Skriftlig onlinetentamen 2	3,5 hp	Betyg: AF