



HÖGSKOLAN I GÄVLE

Byggnadsteknik för fastighetsmäklare/ekonom, distans 7,5 hp

Building Technology for Real Estate Agents/Managers, distance course A 7.5 cr

Fastställd av Institutionsstyrelsen för teknik byggd och miljö

Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.
2009-09-23	HT2009
2013-09-12	HT2013
2016-06-07	HT2016

Fördjupning	G1N
Utbildningsnivå	Grundnivå
Kurskod	BY328A
Högskolepoäng	7,5 hp
Huvudområde	Byggnadsteknik
Ämnesgrupp	Byggteknik
Utbildningsområde	Tekniska området 100.0 %

Mål

Efter avslutad kurs ska kursdeltagarna kunna redogöra för uppbyggnad av ett småhus och dess system med utgångspunkt från en fastighetsmäklares/ekonomers verksamhet.

Vilket innebär att kursdeltagarna ska kunna:

- Terminologi för byggnadskomponenter och system, samt byggnadens installationer;
- Funktionskrav som ställs på byggnader;
- Byggnadskomponenters uppbyggnad samt kännedom om vanliga byggmaterial;
- Introduktion till inomhusmiljö, termisk och hygienisk komfort, installationsteknik samt energianvändning;
- Uppkomst av skador och fel i byggnader, felkällor, samt risker med ändring i byggnader;
- Ritningsläsning och areaberäkningar för småhus;
- Introduktion till ritteknik;
- Känna till byggprocessen och byggnadsbestämmelser (bygglov, byggnadsplan).

Kursens innehåll

Byggnadsbestämmelser och planfrågor

	Bygghälsan och komponenter Byggnadsmateriallära Beständighet och livslängder Byggnadsfysik: Fukt och värme Installationer och inomhusmiljö; ventilation Ritningsläsning, Areaberäkningar Byggnadsskador, Besiktningsteknik och värdering		
Undervisning	Undervisningen ges på distans via Blackboard i form av intalade Powerpoint-föreläsningar (Webbföreläsningar) samt instuderingsuppgifter.		
Förkunskaper	Grundläggande behörighet.		
Examinationsform	Skriftlig tentamen (2 deltentamen) via Blackboard samt villaprojekteringsuppgift		
Betyg	A, B, C, D, E, Fx, F		
Begränsningar	Kursen har endast ett omtentamenstillfälle innan den ges på nytt.		
Hållbar utveckling	Kursen har inslag av hållbar utveckling.		
Moment			
	0050 Skriftlig tentamen 1	2,5 hp	Betyg: AF
	0060 Skriftlig tentamen 2	2,5 hp	Betyg: AF
	0070 Villaprojekteringsuppgift	2,5 hp	Betyg: UG